

החלטה לגבי בקשה מס' 175/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 6/10/2014

מ/2007570

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור לשכור דיור עבור יחידה מחוז יהודה ושומרון במשרד הפנים בגבעת זאב

רקע

1. משרד הפנים החליט להעביר את היחידה הנדונה (הממוקמת כיום במרכז ירושלים, בבניין גינרלי, רח' שלומציון 1, ירושלים) לגבעת זאב, לאור העובדה כי מחוז יהודה ושומרון מטפל ברשויות המקומיות הממוקמות בתחום יהודה ושומרון ועל כן אמור להיות ממוקם בתחום יהודה ושומרון לפיכך, הדיור הממשלתי קיבל פנייה דחופה מהמשרד לאתר עבור משרדי המחוז דיור מתאים בהיקף שטח של כ-100 מ"ר.
2. הדיור הממשלתי איתר שטח בהיקף של כ-80 מ"ר ברוטו במבנה המתנ"ס של גבעת זאב, שתואם את הדרישות הפונקציונליות של היחידה, למעט ההתאמות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עפ"י צרכי המשרד.
3. היו מספר חלופות שנבחנו ואשר כולן נפסלו מחוסר התאמה, מדובר בחלופה היחידה שנמצאה מתאימה ליחידה, ויהיה ניתן לקבל את המשרדים המותאמים בזמינות גבוהה יחסית - תוך חודש מיום החתימה על חוזה השכירות בין הצדדים.
4. החלופה שאותרה תואמת את גבולות הגזרה המבוקשים ע"י המשרד - כאמור, גבולות הגזרה הינם גבולות מחוז יהודה ושומרון.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 212,400 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 18.75 ₪ למ"ר לחודש (1,500 ₪ לחודש עבור כל השטח). הם כוללים את כל התשלומים למעט תשלומי חשמל וארנונה.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת המושכר לתקופה של חמש שנים
- 1.4 היקף השטח: 80 מ"ר.
- 1.5 מספר אופציות נוספות: חמש תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.6 דמי ניהול תחזוקה: 1,500 ₪ לחודש עבור כל השטח.
- 1.7 פרטי המשכיר: מועצת מקומית גבעת זאב, מספר תאגיד: 500237300.
- 1.8 מען: רחוב התאנה 6, גבעת זאב.

נוסח החלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)/(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

1. נבחנו מספר חלופות, אולם הדיור נשוא הבקשה הינו היחיד התואם את הצרכים הפונקציונליים של היחידה, למעט התאמות קלות שיארכו תוך חודש.

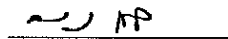
החלטה לגבי בקשה מס' 175/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 6/10/2014

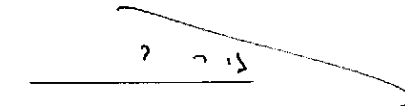
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, ההיצע למשרדים בגזרת יהודה ושומרון מצומצם ביותר ועריכת מכרז פומבי לא תביא תועלת.
3. דמי השכירות הינם נמוכים ועומדים על 18.75 ₪ למ"ר לחודש וכוללים את כל התשלומים למעט תשלומי ארנונה, חשמל וניהול.

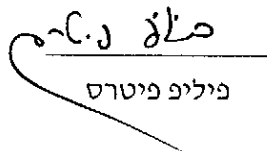
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

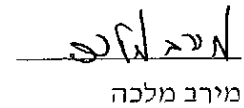

עו"ד יעל ענטר


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה